

ДОГОВОР № ТП1-УК ТП1/Л-2017-2
на теплоснабжение

г. Санкт-Петербург

« dd » 05 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк №1», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», (далее ТСО) в лице Генерального директора Андреева Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель коммунальных услуг**", (далее «**Исполнитель**»), в лице Генерального директора Кириа Абессалона Жораевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Исполнитель коммунальных услуг - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

Узел учета - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации об объеме коммунальных услуг и их параметрах (температуре, давлении) и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителями за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления.

Объем потребления тепловой энергии - фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Теплоснабжающая организация» («ТСО») обеспечивает подачу тепловой энергии «Исполнителю», через присоединенную сеть до точки поставки, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее – потребители) коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«Исполнитель» обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 Адрес объекта теплопотребления: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д.21, корпус 1 и корпус 3.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон устанавливаются в соответствии с главой VII.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. «ТСО» обязана:

2.1.1. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до точки поставки, в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов РФ.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения до точки поставки с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг.

2.1.3. Поставлять тепловую энергию на Объект «Исполнитель», согласно Приложению №2 -3, на условиях, установленных Договором.

2.1.4. Обеспечивать следующие режимы подачи тепловой энергии:

- для горячего водоснабжения, на условиях настоящего Договора, в течение календарного года. Допускается продолжительность перерывов подачи тепла для горячего водоснабжения в межотопительный период для проведения плановых текущего и капитального ремонтов, согласно графику, утвержденному Постановлением Правительства города Санкт-Петербурга;

- для отопления - круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего Договора, в течение отопительного периода.

2.1.5. Уведомлять «Исполнителя» о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее чем за 5 дней при производстве планового ремонта, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии, путем размещения указанной информации в официальных СМИ и направления письма «Исполнителю»;

- за 12 часов в любое время года, при производстве внепланового ремонта;

- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения - незамедлительно.

2.1.6. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушений режимов теплоснабжения и информировать «Исполнителя» о причинах и сроках устранения нарушения режимов теплоснабжения.

2.1.7. Определить ответственных лиц «ТСО» за составление акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества поставляемой тепловой энергии в точке поставки и предоставить вышеуказанные сведения «Исполнителю».

В случае поступления жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии, направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах снижения качества тепловой энергии, нарушений режимов отпуска тепловой энергии, в точке поставки, в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме, не позднее чем через 4 часа после ее получения (кроме общевыходных дней).

По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами (см. п. 3.2.7.) договора.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

2.1.8. Раз в квартал направлять «Исполнителю» акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.9. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива, принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в «ТСО», то последняя обязана в 10-дневный срок разработать договор с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, а в 60-дневный срок заключить договоры с собственниками помещений о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в «ТСО».

2.1.10. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, «ТСО» обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления прислать своего представителя для составления акта о неисправности. В случае, если «ТСО» не обеспечит присутствие своего представителя в указанный срок, акт составляется в его отсутствие, о чем в акте делается соответствующая отметка.

2.2. «ТСО» имеет право:

2.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения

«Исполнителя» с последующим незамедлительным уведомлением (после выяснения причин), но не более 1 (одних) суток.

2.2.3. Вводить, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения или отключение коммунальных ресурсов до момента окончания их воздействия.

2.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании доверенности, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета «Исполнителя» в присутствии представителя «Исполнителя» и представителя с составлением двустороннего акта.

2.2.5. В срок до 15 августа, проверить подготовку Объекта к работе в отопительном сезоне с обязательным выполнением «Исполнителем» следующих видов работ:

- промывка и гидравлическое испытание (опрессовка) внутренних систем отопления и ГВС с предъявлением результатов по акту;
- наличие исправных и поверенных в соответствии с требованиями Госстандарта РФ контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) и автоматических регуляторов;
- состояние тепловой изоляции трубопроводов в ИТП;
- гидравлическая плотность теплообменников теплового пункта;
- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала;
- отсутствие прямых соединений между теплоснабжающими установками, водопроводными и канализационными сетями.

2.2.6. Подготовка и проверка готовности Объекта к работе в отопительный период должна осуществляться в строгом соответствии с требованиями Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге и Правил оценки готовности к отопительному сезону утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103»

По результатам проверки «ТСО», в срок до 01 сентября, составляется акт готовности Объекта потребителя к отопительному периоду.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г., а также «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.1.2. Нарушение «Исполнителем» пломбы, ранее установленной «ТСО», является основанием для освобождения от ответственности «ТСО» по качеству теплоснабжения.

3.1.3. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя «ТСО» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ.

3.1.4. Уведомить «ТСО» (письмо, телефонограмма, факс) в случае прекращения теплоснабжения в связи с проведением аварийных ремонтных работ в системе теплоснабжения «Исполнителя» для составления соответствующего акта с участием представителей Сторон. Уведомление о прекращении теплоснабжения должно быть передано в «ТСО» незамедлительно - в день прекращения теплоснабжения или в течение следующего рабочего дня.

3.1.5. В каждом случае перерыва теплоснабжения составлять двухсторонний акт об отсутствии теплоснабжения. При этом представители «ТСО» приглашаются письмом на имя руководителя для составления акта. В акте должны быть указаны:

- > дата составления акта;
- > дата и время отключения;
- > наименование отключенного объекта теплоснабжения «Исполнителя»;
- > причина отключения;
- > дата и время включения;
- > период отсутствия теплоснабжения.

Акт должен быть подписан полномочными представителями сторон. Надлежаще оформленный акт является основанием для корректировки начислений.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

3.1.6. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее пяти метров от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения «ТСО».

3.1.7. Контролировать состояние и сообщать «ТСО» о необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводки теплопроводов в подвале Объекта.

3.1.8. Ежегодно, в срок до 10 сентября подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний «ТСО» о выполнении работ и оформлением акта о готовности к работе в отопительном сезоне. При мотивированном неподписании «ТСО» акта готовности, включение систем теплопотребления «Потребителя» считается самовольным, а последующие претензии к качеству необоснованными.

3.1.9. Принимать меры, исключая затопление коммуникаций и Объекта водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам «Исполнителя» в сети «ТСО», в соответствии с п. 6.1.6. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.10. При наличии приборов учета тепловой энергии, в период с 24-го по 26-е число текущего месяца представлять в «ТСО»:

- акт снятия данных с прибора учета за период с 23-25 числа предыдущего месяца до 23-25 числа текущего месяца:

В случае если с первого числа месяца, следующего за расчетным, запланировано изменение тарифов, акт снятия данных оформляется за период с 23-25 числа предыдущего месяца до последнего числа текущего месяца.

- посуточную или почасовую регистрацию измеряемых величин на бумажном или электронном носителе (архивы, журналы).

3.1.11. Без подписи ответственного представителя «Исполнителя» и «ТСО», без подтверждающих показания приборов документов (архивов, журналов), данный акт для расчета не принимается.

3.1.12. При возникновении разногласий между сторонами Договора по корректности показаний приборов учета, «Исполнитель» по требованию «ТСО» в течение 15 дней организует внеочередной контроль за режимом теплопотребления и состоянием приборов учета, с участием представителя «ТСО» и «Исполнителя» и при необходимости внеочередную поверку приборов учета.

3.1.13. При выявлении нарушений в работе узла учета, количество тепловой энергии определяется расчетным методом, в соответствии с главой 5 настоящего Договора, с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета определяется по данным архива тепловычислителя, а при отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета «Исполнитель» обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями «Исполнителя» и обслуживающей организации. «Исполнитель» передает этот акт «ТСО» вместе с отчетом о теплопотреблении (актом снятия данных) за соответствующий период в сроки, определенные договором.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится в соответствии с п. 5.5. настоящего Договора.

3.1.14. В случае, если Объект не оборудован общедомовыми приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, в период с 24-го по 26-е число текущего месяца представлять в «ТСО» сведения о выходе из строя узла учета, подтвержденные архивными данными, журналом, актом недопуска узла учета в эксплуатацию, заключением обслуживающей организации, с описанием причины и вида неисправности.

3.1.15. Беспрепятственно, по согласованию сторон, допускать представителя «ТСО», в рабочие часы «Исполнителя», для контроля за режимом теплопотребления и состоянием приборов учета.

3.1.16. Выполнять в установленные сроки предписания «ТСО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.1.17. В течение пяти дней с момента получения от «ТСО» возвращать подписанные акты об отпуске тепловой энергии и акты сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию. При наличии разногласий, акты об отпуске подписываются «Исполнителем», с протоколом разногласий, с приложением расчета сумм, не принятых к оплате и документов, подтверждающих этот расчет.

3.1.18. Сообщать «ТСО», в течение 10 дней, о следующих изменениях:

- балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;
- банковских реквизитов.

3.1.19. Назначить соответствующим приказом (распоряжением) ответственного исполнителя за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета и сообщить «ТСО», в течение 5 дней после заключения настоящего Договора.

3.1.20. Уведомлять «ТСО» о сроках проведения «Исполнителем» проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния. В течение 30 дней, после получения соответствующей заявки от «ТСО», организовывать проведение проверок состояния ИПУ, в помещениях жилого дома, необорудованного ОДПУ (или с неисправными ОДПУ), совместно с представителями «ТСО» и «Исполнителем».

3.1.21. В течение 5 дней с момента заключения Договора, направить «ТСО» документы, содержащие сведения о площади каждого нежилого помещения Объекта, а также об общей площади нежилых помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества Объекта.

В течение 30 дней, уведомлять «ТСО» о изменении собственников нежилых помещений.

3.1.22. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива, принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в «ТСО» «Исполнитель» обязан:

- в 10-дневный срок, сообщить в «ТСО» о принятии собственниками помещений в многоквартирном жилом доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в «ТСО»;
- предусмотреть в договорах согласованный с «ТСО» порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно в «ТСО».

3.2 «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ТСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

3.2.2. Заявлять в «ТСО» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.3. Требовать от «ТСО» произведения сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

3.2.4. Требовать участия представителя «ТСО» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.5. Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением «ТСО», а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласием «ТСО» и разрешением органа Ростехнадзора.

3.2.6. В случае поступления жалоб от потребителей или получения информации о снижении качества поставки тепловой энергии, требовать участия представителя «ТСО» для установления причин нарушения режима и качества поставки тепловой энергии на отопление горячее водоснабжение, в точке поставки, оформления и подписания двухстороннего Акта.

3.2.7. Обращаться в отдел сбыта «ТСО» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии.

IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится «Исполнителем» ежемесячно, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Стоимость поставляемого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом режима налогообложения сторон договора. Изменение тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, в период действия настоящего Договора, не требует дополнительного оформления и подписания соглашений, приложений и иных документов в дополнение к настоящему Договору и осуществляется путем письменного уведомления Исполнителя со стороны ТСО.

4.3. Оплата фактически потребленной тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится «Исполнителем» в полном объеме, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- по домам, оборудованным ОДПУ тепловой энергии - за фактически потребленную тепловую энергию, в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный месяц;
- по домам, не оборудованным ОДПУ тепловой энергии, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации - в объеме, рассчитанном, в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124.

4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ТСО».

V. ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Учет отпущенной тепловой энергии должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Исполнителя» и допущенным в эксплуатацию представителем «ТСО», в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

5.2. В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за отчетный период, не более 30 суток, при нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха, согласно п. 119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за период, более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии, производится, в порядке, предусмотренном п. 5.5. договора. При этом, в течение 15 дней, после окончания расчетного периода, «Исполнитель», по согласованию с «ТСО», организывает проведение совместного обследования состояния приборов учета «Исполнителя».

5.3. «Исполнитель» не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска «ТСО» в эксплуатацию. «Исполнитель» не вправе отказаться от эксплуатации приборов учета, при наличии установленного узла учета.

5.4. При отказе в допуске узла учета в работу по вине «Исполнителя», следующее прибытие представителя «ТСО», для осуществления допуска, происходит после повторного вызова в установленном порядке.

5.5. В случае не возможности ведения коммерческого учета потребленной тепловой энергии или выхода приборов учета из строя, учет потребленных коммунальных ресурсов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Сторона, которой принадлежит прибор учета, обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством РФ.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении «Исполнителем» обязательств по оплате тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, установленных настоящим Договором, «ТСО» ограничивает или прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направлены контрагенту заказным письмом или вручены лично под расписку, а так же путем отправки телефонограммы или по электронной почте.

6.4. При не достижении соглашения, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. «ТСО» не несет имущественной ответственности перед «Исполнителем» за отклонения от установленных норм поставки тепловой энергии, вызванные:

а) неправильными действиями персонала «Исполнителя» и его потребителя (ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п.6.2 настоящего договора;

в) форс-мажорными обстоятельствами;

г) отсутствием надлежаще оформленного двухстороннего Акта, подписанного представителями «Исполнителя» и «ТСО» в случаях снижения качества тепловой энергии или нарушений режимов её отпуска.

6.6.«Исполнитель» несет ответственность, согласно предусмотренному законодательством РФ за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор, с целью искажения его показаний, за не предоставление показаний приборов учета, за недопуск к снятию данных с показания приборов учета.

6.7. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за

коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VII. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ.

7.1. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности «ТСО» устанавливаются по первой задвижке (фланца) узла присоединения, расположенной в ИТП многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д.21, корпус 1 и корпус 3.

7.2. В случае прекращения подачи тепловой энергии при аварийных ситуациях (технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал «ТСО» имеет право отключать сети с обязательным сообщением «Исполнителю», о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- «Исполнитель» обязан сообщить обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

7.3. Порядок отключения (включения) сетей для проведения планово-профилактических ремонтных работ:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом «Исполнителя», предоставленной в «ТСО» не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);

- на участках сетей, находящихся в ведении «Исполнителя», расположенных после задвижек (фланцев), эксплуатируемых «Исполнителем», отключение (включение) производится персоналом «Исполнителя».

7.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также по определению виновной Стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.5. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

- от «Исполнителя»: генеральный директор Кириа Абесалом Жораевич тел.: 8 (921)908-85-66

- от «ТСО»: технический директор Страхов Николай Анатольевич тел.: 8 (905) 222-91-05.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории РФ.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до «31» декабря 2017г., а в части оплаты – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

8.2 Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01 июня 2017г.

8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

8.3 В случае полного или частичного расторжения настоящего Договора, «Исполнитель» обязан в 90-дневный срок с момента расторжения произвести полный расчет за отпущенную тепловую энергию.

8.4 Приложения к договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1. Схема подключения к тепловым сетям, разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №2. Расчетные часовые расходы теплоносителя (т/ч)

Приложение №3 Нагрузки по договору теплоснабжения.

Приложение №4. Температурный график.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:

ООО «Технопарк №1».

Юридический адрес: 191119, СПб, Лиговский пр., д.94, корпус 2, литер А, БЦ «Лиговский проспект», офис 504

Адрес местонахождения: 191119, СПб, Лиговский пр., д.94, корпус 2, литер А, БЦ «Лиговский проспект», офис 504

Банковские реквизиты:

ИНН 7841014910, КПП 784201001

р/с 40702810406000000009 филиал ООО КБ «РостФинанс» в Санкт-Петербурге,

кор/сч 30101810340300000733,

БИК 044030733

ОГРН 1047841017476

Генеральный директор



/Андреев Г.А./

Исполнитель:

ООО «ЖКС»

Юридический адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш. 39. лит А

Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д.21, к.1, кв.37.

Банковские реквизиты:

ИНН 7820310940 КПП 782001001

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

р/с 40702810055120178801

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

эл. почта ksh65@mail.ru

тел 8 921 908 85 66

Генеральный директор

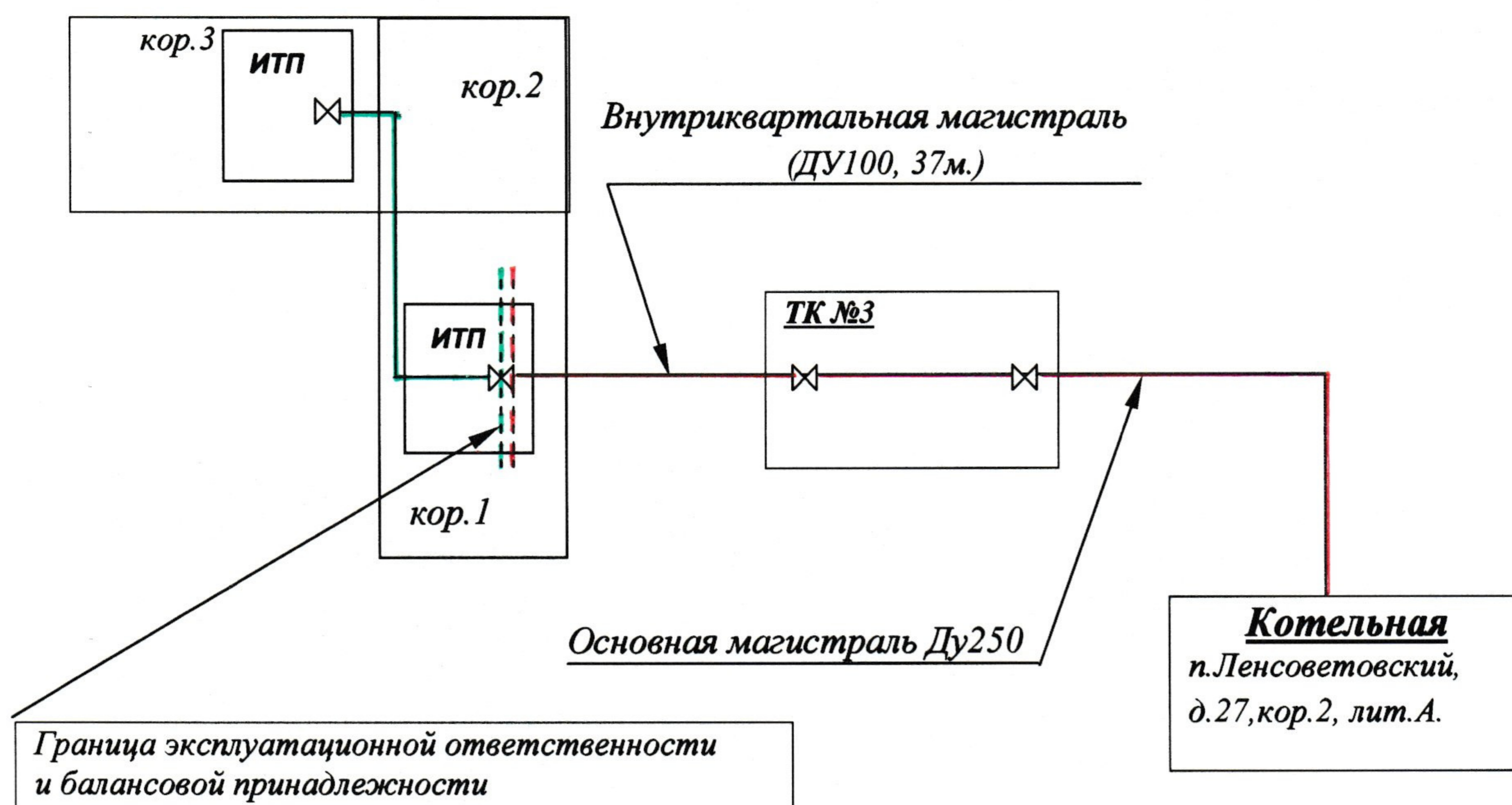


/Кириа А.Ж./

Схема

разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

Объект: многоэтажный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары,
Ленсоветовский, д.21, кор.1, кор.3.



— т/с на балансе ООО «Технопарк №1»
— т/с на балансе ООО «ЖКС»

Теплоснабжающая организация:
ООО «Технопарк №1»
Генеральный директор

Г.А. Андреев/



Исполнитель:
ООО «ЖКС»
Генеральный директор

/Кириа А.Ж./



Расчётные часовые расходы теплоносителя (т/ч)

№п	Адрес объекта	Тип зданий, помещений	Расход воды в теплосети (т/час)	Отопление (-26°C) (м ³ /час)	Горячее водоснабжение			
					макс. (м ³ /час)	средн. (м ³ /час)	средн. (м ³ /сут)	утечка (м ³ /сут)
1.	пос.Шушары, Ленсоветовский, д.21, кор.1, кор.3	Жилой дом	61	46	16,3	0,34	8,18	0,163

Теплоснабжающая организация:
ООО «Технопарк №1»
Генеральный директор



Исполнитель:
ООО «ЖКС»
Генеральный директор

