

**Протокол  
общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного  
голосования, в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт - Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, дом 5**

СПб, г. Павловск.

Дата окончания  
голосования –  
20 января 2013г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **686,5 кв.м.** Проголосовали собственники помещений общей площадью **399,9 кв.м**, что составляет **58,25%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией
6. Утверждение проекта договора между собственниками и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Определение срока действия договора управления с выбранной управляющей организацией
8. Принятие решения о начислении платы за коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.
9. О создании Совета многоквартирного дома
10. Выборы членов Совета дома
11. Определение способа доведения до собственников информации об итогах голосования, принятых решениях, уведомление о проведении собраний.
12. Определение полномочий представителя управляющей компании на осуществление юридических и фактических действий по передаче дома.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Голосовали за предложенные на предварительном собрании кандидатуры:  
Председатель собрания: Бабурова Т.Н., Секретарь собрания: Есипович А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100%

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем собрания: Бабурову Т.Н., Секретарем собрания: Есипович А.А.



## **2. Избрание счетной комиссии**

Голосовали за предложенные на предварительном собрании кандидатуры в составе:  
Флегантова А.С., Бабуровой Т.Н..

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100%

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Флегантова А.С., Бабуровой Т.Н..

## **3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании**

Голосовали за определение порядка подсчета голосов на общем собрании:

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов:

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100%

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

## **4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)**

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1). непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2). управление товариществом собственников жилья;
- 3). управление управляющей организацией

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали отдельно за каждый из способов управления многоквартирным домом:

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- нет

**ПРОТИВ- 100 %**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

- 2) Управление товариществом собственников жилья

ЗА- нет

**ПРОТИВ- 100 %**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

- 3) Управление управляющей организацией

ЗА- 100 %

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- Управление управляющей организацией.

**5. Определение управляющей организации**

На голосование поставлен вопрос о передаче функций по управлению многоквартирным домом- управляющей организации - ООО «ЖКС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации «ООО ЖКС»

**6. Утверждение проекта договора между собственниками и управляющей организацией**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Приложения №1,2,3):**

ЗА- 100 %

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предложенный проект договора с его неотъемлемой частью- Приложения №1,2,3

**7. Определение срока действия договора управления с выбранной управляющей организацией**

Определить срок управления периодом в 5 лет, с 01 февраля 2013г. по 01февраля 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить срок управления периодом в 5 лет, с 01 февраля 2013г. по 01февраля 2018г.

**8. Принятие решения о начислении платы за коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Начисление платы за коммунальные услуги осуществлять по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.

**9. О создании Совета многоквартирного дома**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Создать Совет в доме 5 по ул. Березовой в г. Павловске



#### **10. Выборы членов Совета дома**

В Совет дома предложены следующие кандидатуры: Флегантов А.С., Бабурова Т.Н., Есипович А.А.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА- 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет**

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Совет дома Флегантова А.С., Бабурову Т.Н., Есипович А.А.

#### **11. Определение способа доведения до собственников информации об итогах голосования, принятых решениях, уведомление о проведении собраний.**

Предложено выбрать способ доведения до собственников информации об итогах голосования, принятых решениях, уведомление о проведении собраний- размещение информации на информационной доске.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА- 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет**

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способ доведения до собственников информации об итогах голосования, принятых решениях, уведомление о проведении собраний- размещение информации на информационной доске.

#### **12. Определение полномочий представителя управляющей компании на осуществление юридических и фактических действий по передаче дома.**

Предложено уполномочить представителя управляющей компании - Исполнительного директора ООО «ЖКС» Ралко Е.А. осуществлять юридические и фактические действия по передаче дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА- 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет**

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить представителя управляющей компании - Исполнительного директора ООО «ЖКС» Ралко Е.А. осуществлять юридические и фактические действия по передаче дома.

Председатель собрания:  Бабурова Т.Н.

Секретарь собрания:  Есипович А.А.