

Протокол № 1/17

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, № 21 кор.3 литер А проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 03.06.2017 г. по 03.07.2017 г.

Место составления протокола - г. Пушкин

Дата составления протокола – 05.07.2017 года

Форма проведения собрания – очно-заочная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №21 кор.3 литер А по в Ленсоветовском, пос. Шушары в Санкт-Петербурге по инициативе собственников жилых помещений (квартиры №70, 105, 35, 98) Коробейниковой Л.Н., Карповой Н.Д., Траченко Л.Н., Раминой Т.А. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Дата и место проведения собрания:**

Очная часть собрания состоялась 03.06.2017 года с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д.21 кор.3 (детская площадка).

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.06.2017 г. по 03.07.2017 г.

Решения собственников по вопросам повестки собрания, оформленные в простой письменной форме, передавались: *в ящик для сбора показаний счетчиков.*

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

03.06.2017 г. в 0.00 час.

**Дата, время и место подсчета голосов:**

05.06.2017 г. в 18.00 час. в офисе управляющей организации по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4 833,00 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 289,1 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 3045,67 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3334,77 кв. м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Приближение срока капитального ремонта крыши с 2024-2026 г.г. на 2018 год.
4. Выбор лица, уполномоченного направить протокол общего собрания в НО «Фонд региональный оператор».
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2018 году (за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений в таких домах на счет Регионального оператора).
6. Использование нежилого помещения –щитовой – для нужд управляющей организации.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2017-2018 год.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**1 вопрос повестки**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бахматову Людмилу Яковлевну кв.50	3334,77	-	-
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Воронцову Варвару Владимировну кв.23	3334,77	-	-

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бахматову Людмилу Яковлевну кв.50 – числом голосов 100% от проголосовавших

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Воронцову Варвару Владимировну кв.23 – числом голосов 100% от проголосовавших

**2 вопрос повестки****ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать в счетную комиссию следующих собственников помещений в МКД:			
Воронцова Варвара Владимировна кв.23	3334,77	-	-
Бахматова Людмила Яковлевна кв.50	3334,77	-	-
Бахматов Алексей Юрьевич кв.50	3334,77	-	-

**РЕШИЛИ:**

Избрать в счетную комиссию следующих собственников помещений в МКД:

Воронцова Варвара Владимировна кв.23– числом голосов 100 % от проголосовавших

Бахматова Людмила Яковлевна кв.50– числом голосов 100 % от проголосовавших

Бахматов Алексей Юрьевич кв.50 – числом голосов 100 % от проголосовавших

**3 вопрос повестки****ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Приближение срока капитального ремонта крыши с 2024-2026 г.г. на 2018 год.	3334,77	-	-

**РЕШИЛИ:**

Приблизить срок капитального ремонта крыши с 2024-2026 г.г. на 2018 год. – числом голосов 100% от проголосовавших

**4 вопрос повестки****ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
В качестве лица, уполномоченного направить протокол общего собрания в НО «Фонд региональный оператор», выбрать управляющую организацию	3334,77	-	-

**РЕШИЛИ:**

В качестве лица, уполномоченного направить протокол общего собрания в НО «Фонд региональный оператор», выбрать управляющую организацию – числом голосов 100% от проголосовавших

**5 вопрос повестки****ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить в качестве источников финансирования капитального ремонта в 2018 году - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений в таких домах на счет Регионального оператора.	3334,77	-	-

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве источников финансирования капитального ремонта в 2018 году - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений в таких домах на счет Регионального оператора.

– числом голосов 100% от проголосовавших

**6 вопрос повестки**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Использование нежилого помещения –щитовой – для нужд управляющей организации.	35,7	3263,37	35,7

**РЕШИЛИ:**

Не использовать нежилое помещение щитовой – для нужд управляющей организации.  
– числом голосов 98% от проголосовавших

**7 вопрос повестки****ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить следующие виды работ по плану текущего ремонта на 2017 год: Текущий ремонт крыши Ремонт отмостки Ремонт вентканала кв.35, 70, 105 Частичная окраска стен парадных после протечек с крыши Заделка межпанельных стыков (заявочно).	3334,77		

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенные виды работ – числом голосов 100% от проголосовавших

**8 вопрос повестки****ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2.	3334,77		

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2. – числом голосов 100% от проголосовавших.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пос.Шушары, Ленсоветовский, д.21 кор.3 литера А
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном собрании 03.06.2017 г.
4. Решения собственников помещений.

Председатель собрания  /Воронцова В.В./ кв.23

Секретарь собрания  /Бахматова Л.Я./ кв.50

Члены счетной комиссии:

 /Воронцова В.В./ кв.23

 /Бахматова Л.Я./

 /Бахматов А.Ю./