

Протокол № 2/17
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 14 по улице Слуцкая, г. Павловск, Санкт-Петербург,
проведённого в форме очно-заочного голосования
в период с 27.04.2017г. по 18.05.2017г.

Место составления протокола - г. Павловск

Дата составления протокола – 21.05.2017 года

Форма проведения собрания – очно-заочная

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание:

г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №14 по улице Слуцкая в г. Павловске по инициативе собственника квартиры № 12 Козловского Николая Владимировича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом*).

Дата и место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 27.04.2017. с 20-00 до 22-00 часов в помещении паркинга жилого дома по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.04.2017. по 18.05.2017.

Решения собственников по вопросам повестки собрания, оформленные в простой письменной форме, передавались: *в помещение охраны по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14, либо в квартиру №12 инициатору собрания.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

18.05.2017 г. в 22-00 часа.

Дата, время и место подсчета голосов:

21.05.2017. с 19-00 до 20-00 час. по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14, помещение №6 цокольного этажа.

Общая площадь находящихся в собственности жилых и нежилых помещений в доме – **3 810,24** кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники **1 122,26** кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники **1 841,61** кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2 963,88** кв. м., что составляет **77,79** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Замечание: собственница квартиры № 14 участвовала в очной части собрания, бюллетень получила, расписалась, не проголосовала, бюллетень не сдала.

Всего проголосовало **2 893,68** голосов, что составляет **75,94** % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание собственников:

Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия	Подпись представителя
ООО «ЖКС»	1077847428097	Кириа Абесалом Жораевич	Информация о деятельности компании.	
ООО «ЖКС»	1077847428097	Харламова Елена Александровна	Разъяснение условий и тарифов предлагаемого на утверждение договора управления МКД.	

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Изменение способа управления на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)
4. Выбор управляющей организации – ООО «ЖКС», ИНН 7820310940.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКС», ИНН 7820310940.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м. помещения (ст.156 ЖК РФ).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Козловского Николая Владимировича	2 634,88	169,50	89,30
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Алексева Кирилла Александровича	2 634,88	169,50	89,30

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Козловского Николая Владимировича – числом голосов 91,06 % от проголосовавших
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Алексева Кирилла Александровича – числом голосов 91,06 % от проголосовавших

2 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать счетную комиссию из следующих собственников помещений в МКД:			
Борковская Галина Станиславовна	2 634,88	89,50	169,30
Попель Мефодий Владимирович	2 804,38	0	89,30

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию из следующих собственников помещений в МКД:
Борковская Галина Станиславовна – числом голосов 91,06 % от проголосовавших
Попель Мефодий Владимирович – числом голосов 96,91 % от проголосовавших

3 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)	2 804,38	89,30	0

РЕШИЛИ:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ) – числом голосов 96,91 % от проголосовавших

4 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЖКС», ИНН 7820310940	2 634,88	258,80	0

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ЖКС», ИНН 7820310940 – числом голосов 91,06 % от проголосовавших

5 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКС», ИНН 7820310940, согласно предложенному ООО «ЖКС» проекту договора на управление многоквартирным домом, который будет заключаться управляющей организацией с собственниками помещений (проект договора представлен в материалах для ознакомления к собранию).	2 634,88	258,80	0

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКС», ИНН 7820310940, согласно предложенному ООО «ЖКС» проекту договора на управление многоквартирным домом, который будет заключаться управляющей организацией с собственниками помещений (проект договора представлен в материалах для ознакомления к собранию) – числом голосов 91,06 % от проголосовавших

6 вопрос повестки

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить следующий перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м. помещения: 1. Управление многоквартирным домом – 4,83 руб./кв.м. 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме – 28,76 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 2,91 руб./кв.м. 4. Охрана общего имущества МКД – 2 266,66 руб. с квартиры 5. Охрана общего имущества МКД – 536,86 руб. с парковочного места 6. Уборка паркинга – 400,00 руб. с парковочного места 7. Услуги расчетного центра - 1% от суммы начислений (начисляется за расчетный месяц в квитанции) 8. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным нормативно-правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.	2 634,88	169,30	89,50

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м. помещения в соответствии с предложенным перечнем – числом голосов 91,06 % от проголосовавших

7 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных многоквартирного дома.	2 804,38	0	89,30

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных многоквартирного дома – числом голосов 96,91 % от проголосовавших.

8 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании ООО «ЖКС» по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д.19, кор.2	2 410,48	258,80	224,40

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании ООО «ЖКС» по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д.19, кор.2 – числом голосов 83,30 % от проголосовавших

***) Примечание к протоколу:**

порядок письменного уведомления собственников о созыве общих собраний – путём размещения информации на 4-х информационных стендах в доме, утверждён протоколом № 1 от 24.02.2015 года общего собрания собственников.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очном собрании 27.04.2017 г.
4. Проект договора управления МКД.
5. Решения собственников помещений.

Инициатор собрания и лица, принимавшие участие в подсчете голосов:

 /Козловский Н.В./

 /Борзовская Г.С./

 /Попель М.В./

Реестр собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14

Помещ ение	Площадь помещ.	Фамилия	Имя	Отчество	Номер записи гос. регистрации права	Кол-во голосов
1	49,3	Микушкин	Сергей	Николаевич	78-78-06/001/2008-697	49,3
2	89,6	Давыдова	Татьяна	Викторовна	78:42:0016220:3180-78/006/2017-1	89,6
3	43,6	Шамарина	Елена	Леонидовна	78-78-06/021/2007-407	43,6
4	94	Пертина	Ирина	Валентиновна	78-78-06/020/2007-817	94
5	78,5	Галумов	Георгий	Васильевич	78:42:0016220:3201-78/006/2017-2	78,5
6	69,1	Бигаев	Евгений	Рафаэльевич	78-78/006-78/006/003/2015-1/2	34,55
6	69,1	Бигаев	Валерий	Рафаэльевич	78-78/006-78/089/030/2015-300/2	34,55
7	89,6	Волох	Татьяна	Александровна	78-78/006-85/111/2014-466/1	89,6
8	138,6	Алексеев Борковская	Кирилл Галина	Александрович Станиславовна	78-78-06/011/2007-849	138,6
9	96,3	Власова	Татьяна	Геннадьевна	78-78-01/0019/2007-950	96,3
10	69,2	Валуев	Евгений	Павлович	78-78-06/001/2008-764	69,2
11	89,3	Волох	Иван	Александрович	78-78-06/039/2011-387	89,3
12	139,1	Козловский	Николай	Владимирович	78-78-06/023/2007-780	139,1
13	96,4	Чемерёв Чемерёва	Валерий Лариса	Михайлович Раисовна	78-78/006-78/051/013/2016-284/2	96,4
14	70,2	Колотилова	Марина		78-78-06/012/2007-383	70,2
15	84,9	Кравченко	Светлана	Константиновна	78-78-06/021/2007-422	84,9
16	124,8	Васюкова	Елена	Константиновна	78-78-06/022/2007-407	124,8
17	80	Народицка	Наталья		78-78-06/021/2007-852	80
18	96,4	Шарапов	Игорь	Дмитриевич	78-78/006-78/089/032/2016-403/2	96,4
19	104,4	Шерстнева	Елена	Александровна	78-78-06/014/2013-147	104,4
20	89,5	Абросимова	Елена	Александровна	78-78-06/021/2007-410	89,5
21	56,3	Абросимова	Елена	Александровна	78-78-06/021/2007-413	56,3
22	96,8	Фарафонов	Виталий	Геннадиевич	78-78-06/022/2007-413	96,8
23	139,5	Сойко	Зоя	Богдановна	78-78-06/021/2007-505	69,75
23	139,5	Сойко	Ирина	Богдановна	78-78-06/021/2007-505	69,75
24	89,9	Стром	Юн-Улов	Патрик	78-78/006-78/085/013/2015-444/3	77,057
24	89,9	Стром	Юн-Улов	Патрик	78-78/006-78/085/014/2015-102/2	12,843
25	69,3	Попель	Мефодий	Владимирович	78-78-06/029/2008-472	69,3
26	96,9	Попель Сунцова	Мефодий Ольга	Владимирович Николаевна	78-78-06/028/2011-244	96,9
27	135,7	Даровский	Ян	Николаевич	78-78-06/021/2007-495	135,7
28	89,5	Пахомова	Елена	Алексеевна	78-78-06/010/2008-504	89,5
29	69,7	Платонов Платонова	Виталий Галина	Васильевич Максимовна	78-78-06/013/2007-006	69,7
30	81,1	Яковлева	Татьяна	Юрьевна	78-78-06/021/2007-508	81,1
31	126	Панфилов	Алексей	Владимирович	78-78-06/012/2008-238	126
32	84,6	Шевчук	Юлия	Григорьевна	78-78-06/016/2014-441	84,6
33	70,4	Андреева	Эльвира	Германовна	78-78-01/0019/2007-828	70,4

1-Н	1028,2	Фарафонов	Виталий	Геннадиевич	78-78-85/007/2013-067	54,116
1-Н	1028,2	Власова	Татьяна	Геннадьевна	78-78-06/027/2013-399	54,116
1-Н	1028,2	Никольская	Елена	Геннадьевна	78-78-06/010/2013-194	54,116
1-Н	1028,2	Левишин	Юрий	Владимирович	78-78-06/030/2013-046	54,116
1-Н	1028,2	Левишин	Юрий	Владимирович	78-78-06/030/2013-047	54,116
1-Н	1028,2	Пертина	Ирина	Валентиновна	78-78-85/001/2014-385	54,116
1-Н	1028,2	Андреева	Лариса	Павловна	78-78/006-78/085/009/2015-11/1	54,116
1-Н	1028,2	Даровский	Ян	Николаевич	78-78/006-78/059/008/2015-345/1	54,116
1-Н	1028,2	Васюкова	Елена	Константиновна	78-78-06/053/2012-277	54,116
1-Н	1028,2	Шарапов	Игорь	Дмитриевич	78-78/006-78/999/001/2016-12144/1	54,116
1-Н	1028,2	Шарапов	Игорь	Дмитриевич	78-78/006-78/089/032/2016-402/2	
1-Н	1028,2	Микушкин	Сергей	Николаевич	78-78-06/024/2013-208	54,116
1-Н	1028,2	Алексеев	Кирилл	Александрович	78-78-06/024/2013-222	27,058
1-Н	1028,2	Борковская	Галина	Станиславовна	78-78-06/024/2013-226	27,058
1-Н	1028,2	Аура	Киммо	Талани Элиел	78-78-85/021/2014-185	54,116
1-Н	1028,2	Козловский	Николай	Владимирович	78-78-85/030/2014-307	54,116
1-Н	1028,2	Стром	Юн-Улов	Патрик	78-78/006-78/085/013/2015-438/2	54,116
1-Н	1028,2	нет данных	нет данных	нет данных		216,463
ИТОГО площадь помещений в собственности:						3 810,24

Председатель собрания

Козловский Н.В.

Секретарь собрания

Алексеев К.А.

г. Павловск, ул. Ступская, дом 14

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Павловск, ул. Ступская, д.14

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСЖ «Ступская 14» Козловского Н.В. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится:

Дата проведения общего собрания: **27 апреля 2017 г.**

Место проведения общего собрания: г. Павловск, ул. Ступская, д.14, помещение паркинга

Время проведения общего собрания: **20-00 час.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

с 27 апреля по 18 мая 2017 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать дежурному в помещении охраны или инициатору собрания не позднее

18 мая 2017г., до 22-00

Отпечатавшись с проектом договора управления МКД между управляющей организацией ООО «ЖКС», ИНН 7820310940 и собственниками можно в помещении охраны МКД в период с **18 по 27 апреля 2017г., с 9 до 21 час.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Изменение способа управления на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации – ООО «ЖКС», ИНН 7820310940.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКС», ИНН 7820310940.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м. помещения (ст.156 ЖК РФ).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Козловский Н.В., квартира №12



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ, УЧАСТВОВАВШИХ В ОСС 27.04.2017

№ №/н	№КВ	ФИО собств.	ФИО довер	№довер.	Подпись
1.	20	Абросимов	Мерас Н.Н.		✓ признание дог. соб-сти
2.	24	Абросимов	Мерас Н.Н.		✓ признание дог. соб-сти
3	14	Колодица Н.			
4.	30	Яковлева М.Ю.			
5.	25	Попель М.В.			
6.	26	Попель М.В.			
7	18	Шаранов И.Д.			
8	27	Дарбаева Я.И.			
9	12	Кожубович Н.В.			
10	8	Александр В.А.			
11.	8	Воробеев Г.С.			
12.	5	Гамзиев Г.И.			

