

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп.1**

город Санкт-Петербург

“22“ октября 2008 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корпус 1 проводится в очной форме. Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 3241,4 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3134,8 кв.м., что составляет 96,7% общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Чистякова Алла Юрьевна по доверенности № 10-1496 от 09.10.2008 года выданной Администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Procedурные вопросы.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. (В соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора управления в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Правительством Санкт-Петербурга.
8. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях принятых общим собранием.

**1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление А.А. Дворецкого, инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания : А.А.Дворецкий

секретарь собрания : А.Ю.Чистякова

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – А.А.Дворецкий, секретарем собрания избрана – А.Ю.Чистякова

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

КОПИЯ ВЕРНА



## 2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил включить в состав счетной комиссии - А.А.Дворецкого, А.Ю.Чистякову

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: А.А.Дворецкого, А.Ю.Чистякову

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

В соответствии со ст.161 ЖК РФ собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) управление Товариществом собственников жилья;

в) управление управляющей организацией.

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Непосредственное

Управление

Управление управляющей

Управление

ТСЖ

организацией

За – 0 %

За – 0%

За – 100%

Против – 100 %

Против -100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

## 4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

На голосование поставлен вопрос о передаче функций по управлению многоквартирным домом в управление управляющей организации ООО «ЖКС»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКС».

## 5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено утвердить предложенную форму договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенную форму договора с управляющей организацией.

КОПИЯ ВЕРНА



**6. Утверждение срока действия договора управления в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

Предложено заключить договор с управляющей организацией сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За-100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с управляющей организацией сроком на 5 лет.

**7. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Правительством Санкт-Петербурга.**

Поставлено на голосование производить начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За-100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.

**3. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях принятых общим собранием.**

Предложено избрать способом доведения до собственников решений принятых общим собранием и способом уведомления о проведении общих собраний - размещение информации на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За-100%

Против-0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способом доведения до собственников решений принятых общим собранием и способом уведомления о проведении общих собраний - размещение информации на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирных домов.

Председатель собрания



Дворецкий А.А.



КОПИЯ ВЕРНА