

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Павловск, улица Детскосельская, дом 4, корпус 2**

Санкт-Петербург

03.03.2013 года.

место проведения собрания: **нежилое помещение № 8 в подвале дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, улица Детскосельская, дом 4, корпус 2.**  
время проведения собрания: начало регистрации - 13 час.00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1016,3 кв.м.  
Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голосу.

Приняли участие в собрании 7 собственников помещений из 7 имеющихся, обладающие общей площадью 1016,3 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания**

1. Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Определение срока управления.
6. Рассмотрение и согласование проекта договора с Управляющей компанией.
7. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний и принятых решениях.
10. Уполномочить представителя Управляющей компании на осуществление юридических и фактических действий по передаче МКД по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, улица Детскосельская, дом 4, корпус 2.
11. Выборы представителя дома для решения общих вопросов с Управляющей компанией.

**1. Процедурные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания.**

Предложена кандидатура: председателя собрания – **Хорькова Андрея Эдуардовича**, секретаря собрания – **Крошкину Наталью Владимировну**.

**ГОЛОСОВАЛИ** за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – **Хорькова Андрея Эдуардовича**, секретарем собрания – **Крошкину Наталью Владимировну**.

**2. Выборы счетной комиссии.**

Предложены кандидатуры: **Бялкин Валерий Маркович, Вергейчик Юрий Васильевич, Рожкова Ирина Борисовна.**

**ГОЛОСОВАЛИ** за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%.

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию в составе: **Бялкин Валерий Маркович, Вергейчик Юрий Васильевич, Рожкова Ирина Борисовна.**

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

1. Непосредственное управление.

2. Управление ТСЖ «Константиновская Слобода»

3. Управляющая компания.

**Крошкина Наталья Владимировна, Бялкин Валерий Маркович, Хорьков Андрей Эдуардович** охарактеризовали сложившуюся ситуацию на территории комплекса «Константиновская Слобода» nepозволительной, в связи с высокими тарифами на обслуживание, отсутствием экономического обоснования таких тарифов и несоответствие качества предоставляемых услуг управленческим аппаратом ТСЖ «Константиновская Слобода».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**1. За непосредственное управление.**

За – 0%

Против – 100%

Воздержались – 0%

**Решение: предложение не принято.**

**2. За Управление ТСЖ «Константиновская Слобода»**

За – 48%

Против – 52%

Воздержались – 0

**Решение: предложение не принято.**

**3. За Управляющую Компанию:**

За – 52%

Против – 48%

Воздержались – 0%

**Решение: предложение принято большинством голосов.**

**4. Выбор Управляющей компании.**

**Поступило предложение:**

**Бялкина Людмила Сергеевна** предложила Управляющую компанию ООО ЖКС «Ленсоветовский».

**ГОЛОСОВАЛИ** за данное предложение – Управление Управляющей компанией ООО ЖКС «Ленсоветовский»:

За – 52%

Против – 48%

Воздержались – 0%

**Решение: предложение принято большинством голосов.**

**5. Определение срока управления Управляющей компании ООО ЖКС «Ленсоветовский».**

**Поступило предложение:**

**1. На срок 3 года.**

**2. На срок 5 лет.**

**ГОЛОСОВАЛИ** за данное предложение:

**1. 3 года**

За – 61%

Против – 39%

Воздержались – 0%

**Решение: предложение принято большинством голосов.**

**2. 5 лет:**

За – 0%

Против – 100%

Воздержались – 0%

**Решение: предложение не принято.**

**6. Рассмотрение и согласование проекта договора с Управляющей компанией.**

**РЕШИЛИ:** рассмотреть и согласовать проект.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 52%

Против – 48%

Воздержались – 0%

Решение принято большинством голосов.

7. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За – 61%

Против – 39%

Воздержались – 0%

Решение принято большинством голосов.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний.

Поступило предложение хранить протоколы общих собраний в квартире № 6 дома 4, корпус 2 у собственника данного помещения **Бялкиной Людмилы Сергеевны**.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Решение принято единогласно.

9. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний и принятых решениях.

Предложено выбрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках, расположенных в парадных МКД, а также уведомлять по электронной почте.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%.

Решение принято единогласно.

10. Уполномочить представителя Управляющей компании (директора) на осуществление юридических и фактических действий по передаче МКД по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, улица Детскосельская, дом 4, корпус 2 в управление ООО ЖКС «Ленсоветовский».

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За – 61%

Против – 39%

Воздержались – 0%

Решение принято большинством голосов.

11. Выборы представителя дома для решения общих вопросов с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать представителем **Бялкину Людмилу Сергеевну**.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За – 61%

Против – 39%

Воздержались – 0%

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Хорьков А.Э.

Крошкина Н.В.