

Протокол № 2
Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
СПб, Павловск, ул. Детскосельская, д.4 корпус 1

СПб, г. Павловск

Дата окончания
голосования 29.11.2012 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 897,8 кв.м.
Приняли участие в собрании 9 собственников помещений из 10, общей площадью 694,1 кв. м.,
что составляет 77,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей компании.
3. Определение срока управления
4. Рассмотрение и согласование проекта договора с управляющей компанией.
5. Определение способа уведомления собственников о решениях принятых общим собранием.
6. Выборы представителя дома для решения общих вопросов с управляющей компанией.
7. Форма итогового оформления настоящего протокола по результатам заочного голосования.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Собственникам предложено выбрать один из трех способов управления:

1.1. Непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0%

Против – 100%

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не выбирать в качестве формы управления МКД непосредственное управление.

1.2. Вступление в ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0%

Против – 100%

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не выбирать в качестве формы управления МКД вступление в ТСЖ.

1.3. Управление управляющей компанией:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,4%

Против – 0%

Воздержался – 10,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей компании.

2.1 В связи с тем, что проект договора между управляющей компанией ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» и собственниками помещений рассмотренный и утвержденный для подписания на общем собрании дома 27.05.2012 г. протокол №1 и представленный в дальнейшем для подписания, отличается в сторону ущемления интересов собственников, данный договор не подписывать и выбрать новую управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не подписывать договор с управляющей компанией ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» и выбрать новую управляющую компанию.

2.2 Предложено выбрать в качестве управляющей компании:

ООО «ЖКС».

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «ЖКС» в качестве управляющей компании.

3. Определение срока управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

<u>3 года</u>	<u>5 лет</u>
За – 100%	За – 0%
Против – 0%	Против – 100%
Воздержался – 0%	Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок управления периодом в 3 года, с 1 декабря 2012 г. по 1 декабря 2015г.

4. Рассмотрение и согласование проекта договора с управляющей компанией.

Управляющей компанией ООО «ЖКС» представлен проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений. Предложено согласиться с представленным проектом договора.

За – 100%
Против – 0%
Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений для дальнейшего подписания между договаривающимися сторонами.

5. Определение способа уведомления собственников о решениях принятых общим собранием в форме заочного голосования.

Предложено выбрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о принятых общим собранием решений в форме заочного голосования путем размещения информации после 30 ноября 2012г. на информационной доске, расположенной в парадной многоквартирного дома.

За – 100%
Против – 0%
Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационной доске, расположенной в парадной многоквартирного дома.

6. Выборы представителя дома для решения общих вопросов с управляющей компанией.

Предложена кандидатура Рогозина В.Л. в качестве представителя дома для решения общих вопросов с управляющей компанией ООО «ЖКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%
Против – 0%
Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Рогозина В.Л. в качестве представителя дома для решения общих вопросов с управляющей компанией ООО «ЖКС».

7. Форма итогового оформления настоящего протокола по результатам заочного голосования.

7.1 Предложено членам инициативной группы Васильевой А.С. - кв.№1, Рябовол М.В. - кв.№2, Рогозину В.Л. - кв.№3, Петуховой Т.А. – кв.№4, Ардовской М.И. - кв.№5 и кв.№6, Капедриной Н.Н. – кв.8 после окончания срока заочного голосования 29.11.2012г. произвести подсчет голосов заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%
Против – 0%
Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Инициативной группе Васильевой А.С. - кв.№1, Рябовол М.В. - кв.№2, Рогозину В.Л. - кв.№3, Петуховой Т.А. – кв.№4, Ардовской М.И. - кв.№5 и кв.№6, Капедриной Н.Н. – кв.8 после окончания срока заочного голосования 29.11.2012г. произвести подсчет голосов заочного голосования

7.2 Поручить Рогозину В.Л. - кв.№3 поставить подпись в качестве председателя настоящего собрания Ардовской М.И. - кв.№5 и кв.№6 поставить подпись в качестве секретаря настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%
Против – 0%
Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить Рогозину В.Л. - кв.№3 поставить подпись в качестве председателя настоящего собрания, Ардовской М.И. - кв.№5 и кв.№6 поставить подпись в качестве секретаря настоящего собрания.

Председатель собрания _____ (Рогозин В.Л.)

30 ноября 2012 года

Секретарь собрания _____ (Ардовская М.И.)