

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1068

г. Санкт – Петербург

01.04.2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице генерального директора Криличевского Евгения Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ралко Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Исполнителя, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности энергоустановок между Сетевой организацией и Исполнителем установлены Актами.

1.3. Границы ответственности по эксплуатационному обслуживанию энергоустановок между Сетевой организацией и Исполнителем установлены договорами на эксплуатационное обслуживание.

1.4. Перечень субабонентов приведен в Приложении № 1.1 к Договору.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие Потребителю коммунальную услугу по электроснабжению.

Потребитель коммунальной услуги - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Субабонент - лицо, получающее электроэнергию от Исполнителя с согласия Гарантирующего поставщика.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Безучетное потребление электрической энергии - потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором и соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии со стороны Исполнителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета (включая срыв пломбы, самовольную замену прибора учета) или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Исполнителя, а также в иных действиях Исполнителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, несоблюдения технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и/или Сетевой организацией для подключения энергоснабжаемых объектов Исполнителя.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

1.6. Исполнитель, приобретающий электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором потребляет электрическую энергию в необходимом ему количестве.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить в интересах и за счет Исполнителя передачу Исполнителю энергии и мощности от сети Сетевой организации на ее границе через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложениями №№ 2.1, 2.2 к Договору, на энергоснабжаемые объекты Исполнителя, предусмотренные Приложениями № А к Договору.

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Категория надежности электроснабжения энергоснабжаемого объекта Исполнителя электрической энергией определена в Приложении № 9 к Договору.

2.1.3. По заявке Исполнителя, связанной с введением ограничения потребления электроэнергии, производить пломбирование оборудования Исполнителя.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, режима потребления энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета.

Указанная проверка производится Гарантирующим поставщиком лично либо посредством привлечения уполномоченных представителей Сетевой организации или иных третьих лиц.

2.1.5. Не позднее чем через 18 дней со дня окончания расчетного периода направлять Исполнителю уведомление с информацией о его задолженности по оплате потребленной электрической энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Вводить ограничение (полное или частичное) режима потребления в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем за один расчетный период обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Исполнителя (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем денежных обязательств);

б) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии, выразившихся в том числе в самовольном подключении нагрузок к сети Сетевой организации, или безучетного потребления электрической энергии;

в) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Исполнителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, в том числе вследствие расхода электроэнергии сверх установленных объемов электропотребления (Приложения № 2.1, 2.2, 2.3, 9);

д) возникновения внерегламентных отключений;

е) в период проведения планово-профилактического ремонта сетей Сетевой организации;

ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. При проведении планового ремонта в сетях Сетевой организации, а также в случае необходимости при подключении новых энергоснабжаемых объектов, производить полное или частичное ограничение подачи Исполнителю электроэнергии общей продолжительностью не более 72 часов в год, но не более 24 часов подряд, если иные сроки не предусмотрены актом разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности или не согласованы между Исполнителем и Сетевой организацией.

О предстоящем ограничении Исполнитель уведомляется не позднее, чем за 3 дня до предстоящего ограничения.

2.2.3. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии в присутствии Исполнителя либо его представителя. Представителем Исполнителя будет являться, в том числе, работник Исполнителя и при отсутствии выданной работнику доверенности.

2.2.4. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Исполнителя о произведенных изменениях.

2.2.5. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, а также вправе уведомлять Исполнителя о Потребителях коммунальных услуг, которые не

исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких Потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок Исполнителей», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

2.3.2. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и величины потребления мощности.

2.3.3. Соблюдать заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и уставки релейной защиты и автоматики, уставки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией установку автоматов включения резерва (АВР).

2.3.4. Производить оплату используемой энергии в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечивать в сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ в рабочее время, на территорию Исполнителя и его энергоснабжаемых объектов уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, находящегося на территории Исполнителя, а также представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил ТБ и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.6. Представлять ежемесячно Гарантирующему поставщику до 17 час. 00 мин. в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным (расчетным), отчеты о расходе энергии, отдельно по каждому энергоснабжаемому объекту Исполнителя (приложение 4).

Исполнитель снимает показания приборов учета на 00 часов 1-го числа каждого месяца, вносит в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности, и передает Гарантирующему поставщику до 17 час. 00 мин. по телефаксу и/или по адресу электронной почты rr@enhol.ru, с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за расчетным..

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору, Исполнитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

Гарантирующий поставщик вправе проводить проверку достоверности передаваемых Исполнителем показаний путем снятия контрольных показаний с установленных приборов учета. Указанная проверка проводится не реже 1 раза в год.

2.3.7. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов:

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при работе системной автоматики в соответствии с Приложением №11 к Договору.

Гарантирующий поставщик вправе прекратить подачу энергии энергоснабжаемому объекту Исполнителя, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения.

Гарантирующий поставщик не несет ответственность за полное и (или) частичное ограничение (отключение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора.

2.3.8. Обеспечить работоспособность приборов учета, приемо-передающей аппаратуры и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб. При наличии у Исполнителя автоматизированных системы учета электроэнергии последний обязан обеспечить работоспособность серверов баз данных и УСПД.

2.3.9. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации, приборов учета, находящихся на территории Исполнителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, установленных у Исполнителя; незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.10. Самостоятельно, либо с помощью третьих лиц обеспечивать обслуживание внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета

электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, до границ, определяемых в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 Договора, в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.11. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и (или) по согласованию с Гарантирующим поставщиком Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию.

В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, в течение 30 дней или в срок, установленный нормативно-правовым актом, приводить в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электроэнергии.

2.3.12. В случае наличия электроприемников, отнесенных к первой и (или) второй категории надежности электроснабжения, совершенствовать схему электроснабжения путем установки средств АВР (автоматического включения резервного питания и оборудования), обеспечивающих восстановление питания Исполнителя путем автоматического присоединения резервного источника питания при отключении рабочего источника питания, приводящем к обесточиванию электроустановок Исполнителя.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за перерывы в электроснабжении Исполнителя, в случае невыполнения обязанности, указанной в настоящем пункте.

2.3.13. При наличии у Исполнителя приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии предоставить телефонную связь (выделить телефонный номер) для осуществления автоматического опроса приборов учета, серверов сбора данных (УСПД) с правом доступа «чтение» с ДП Гарантирующего поставщика.

2.3.14. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях или утрате приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

В срок, установленный Гарантирующим поставщиком в письменном предписании, восстановить учет потребления электрической энергии в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета.

2.3.15. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.16. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызванных действиями Исполнителя или третьих лиц, в том числе подключением нелинейной нагрузки.

2.3.17. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.18. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.19. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех электроустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации.

2.3.20. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. Исполнитель обязуется согласовать с собственникам и пользователям жилых помещений установку, замену индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета до начала производства данных работ.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Исполнителя, за

исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.21. Уведомлять субабонентов, а также иных Исполнителей, подключенных к сетям Исполнителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.22. В отношении Потребителей коммунальной услуги, у которых имеется задолженность по оплате электрической энергии, производить приостановление и ограничение электроснабжения такого Потребителя коммунальной услуги по письменному уведомлению Гарантирующего поставщика. Письменное уведомление содержит наименование Потребителя коммунальной услуги, адрес и сумму задолженности.

В случае невыполнения данной обязанности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном абз. 2 п. 6.11 настоящего Договора.

2.3.23. В течение 7 дней с даты прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, письменно сообщать Гарантирующему поставщику о наступлении данного обстоятельства. В письменном уведомлении в обязательном порядке указываются дата прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги, показания приборов учета на дату прекращения обязанности, а также адрес энергоснабжаемого объекта, в отношении которого у Исполнителя прекратилась обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. К уведомлению также прилагаются копии документов, подтверждающие прекращение обязанности Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. В случае выполнения условий, указанных в настоящем абзаце, договор считается расторгнутым с даты поступления уведомления в адрес Гарантирующего поставщика. Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на дату расторжения настоящего Договора.

В случае отсутствия в уведомлении данных, изложенных в абзаце первом настоящего пункта, а также в случае не предоставления документов, подтверждающих прекращение обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, такое уведомление не является основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору.

При прекращении обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и несообщении об этом Гарантирующему поставщику в течение срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта, а также в случаях, установленных в абзаце втором настоящего пункта, Исполнитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме, а также сообщить в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения договора в письменной форме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

2.3.24. Исполнителям, полностью или частично финансируемым за счет средств бюджетов соответствующих уровней, представлять Гарантирующему поставщику выделенные лимиты электропотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Исполнители, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджетов соответствующих уровней, обеспечивают при формировании проектов соответствующих бюджетов предусмотрение в необходимом объеме расходов на оплату электрической энергии, приобретаемой у Гарантирующего поставщика.

2.3.25. Выполнять требования и предписания федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятые в пределах их полномочий, и устранять нарушения, выявленные данным органом при проведении мероприятий по контролю.

2.3.26. Обеспечивать по требованию федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Исполнителя.

2.3.27. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде по установленной форме, а также о показателях, используемых при расчетах стоимости потребленной электроэнергии и определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным прибором учета, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.3.28. В случае одновременного выхода из строя (отсутствия) коллективного (общего) прибора учета и одного или нескольких приборов учета, установленных в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, Исполнитель, в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения неисправности прибора учета, обязуется согласовать с собственниками и (или) пользователями указанных нежилых помещений объемы потребления по каждому нежилому помещению и предоставить в указанный срок Гарантирующему поставщику.

2.3.29. Уведомить Гарантирующего поставщика о предстоящей проверке достоверности представленных гражданами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения такой проверки. Гарантирующий поставщик вправе направить уполномоченного представителя для участия в такой проверке.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. С предварительного письменного согласия Гарантирующего поставщика присоединять субабонентов после реализации технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком.

2.4.3. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

2.4.4. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по Договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Ответственным за составление акта сверки между Сторонами является Исполнитель, который направляет подписанный с его стороны акт сверки Гарантирующему поставщику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с нарочным.

2.4.5. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика своего статуса, при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг по Договору в полном объеме, а также после выполнения требований и соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.6. При поступлении жалоб от Исполнителя либо Потребителя коммунальной услуги на качество и (или) перерывы, превышающие установленную продолжительность в подаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик с целью выявления причин данных нарушений направляет соответствующий запрос в сетевую организацию.

Гарантирующий поставщик вправе совместно с Исполнителем провести обследование внутридомовой инженерной системы. По результатам обследования составляется двусторонний акт. В акте обследования указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, вывод о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Электроустановки Исполнителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующие установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Исполнителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета Исполнителя определены в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

Проектирование, реконструкция, замена и ремонт системы учета, а также поверка приборов учета производится Исполнителем при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком.

3.2. Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных счетчиков, перечисленных в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору. При замене счетчика по согласованию с Гарантирующим поставщиком указанные в настоящем пункте приложения считаются измененными с даты подписания Гарантирующим поставщиком акта о замене счетчика.

3.3. Учет энергии и мощности для расчетов между Гарантирующим поставщиком и Исполнителем производится в точке учета на границе балансовой принадлежности электросети Сетевой организации и Исполнителя.

3.4. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

Величина потерь электроэнергии в сетях на участке от места установки прибора учета до границы раздела сети определяется Гарантирующим поставщиком совместно с Исполнителем в соответствии с методикой выполнения измерений, аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии.

3.5. Балансовая принадлежность приборов учета указана в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

При нахождении приборов и автоматизированных систем учета электрической энергии на балансе Исполнителя их ремонт, поверка и замена производится Исполнителем.

3.6. При обнаружении у Исполнителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Исполнитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

3.7. При проведении Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией работ с приборами учета электроэнергии Исполнителя (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится Гарантирующим поставщиком расчетным путем.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за энергию (мощность), приобретаемую Исполнителем у Гарантирующего поставщика для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, производятся денежными средствами по регулируемым ценам в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

В отношении остальных объемов электроэнергии расчеты за энергию (мощность) производятся денежными средствами по свободным (нерегулируемым) ценам в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

4.2. Об изменении регулируемых цен (тарифов) Гарантирующий поставщик извещает Исполнителя путем размещения данной информации на сайте Гарантирующего поставщика – www.enhol.ru в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

Прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Исполнителя посредством размещения указанной информации на своем сайте: www.enhol.ru.

4.3. В случае неправильного отнесения Исполнителя (энергоснабжаемого объекта Исполнителя) к той или иной тарифной группе перерасчет за электроэнергию производится за весь период электроснабжения, в котором была применена неправильно тарифная группа, но в пределах срока исковой давности.

4.4. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Исполнителя платежный документ, содержащий: плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в предыдущем месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п. 4.8 настоящего Договора.

4.5. Платежные документы оплачиваются Исполнителем в срок до 15 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.6. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Исполнителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Исполнитель уведомляется. При непоступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Исполнителем.

4.7. Прекращение обязательств Исполнителя по оплате потребленной энергии (мощности) другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.8. В случае несообщения Исполнителем в установленном п. 2.3.6 настоящего Договора порядке и сроки показаний расчетных электросчетчиков, расчет производится по расходу за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии статистики по энергоснабжаемому объекту Исполнителя – по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период.

При этом период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать одного расчетного периода, после истечения которого расход электроэнергии должен определяться Гарантирующим поставщиком в соответствии с пунктами 4.10, 4.11 Договора.

4.9. При обнаружении в платежном документе ошибок Исполнитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику.

Гарантирующий поставщик должен не позднее 10 суток со дня подачи заявления проверить расчет и, если необходимо, приборы учета и результат проверки сообщить Исполнителю, а также произвести перерасчет за последний расчетный период или со дня предыдущей технической проверки электроустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности при выписке очередного платежного документа за электроэнергию.

4.10. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с порядком расчетов, предусмотренным действующим законодательством, для определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным прибором учета.

4.11. Для помещений в многоквартирном доме, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета (за исключением случаев безучетного потребления электрической энергии) и незамедлительном уведомлении Исполнителем Гарантирующего поставщика о такой неисправности или утрате, определение объема потребления электрической энергии осуществляется Гарантирующим поставщиком исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного на основании показаний прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы такого прибора учета (то есть срок, в течение которого учет не был нарушен) составляет менее 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В иных случаях, в том числе при отсутствии указанных данных, при определении объема потребленной электрической энергии (мощности) подлежит применению п. 4.12 настоящего Договора.

В любом случае не считается незамедлительным уведомлением Гарантирующего поставщика о наступлении случая, указанного в первом абзаце настоящего пункта, по истечении более чем 10 дней с даты наступления такого случая. Исполнитель обязуется урегулировать с Потребителем коммунальной услуги отношения по порядку уведомления последним Исполнителя о неисправности или утрате расчетного прибора учета.

Расчет объемов потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с настоящим пунктом производится в течение срока, установленного Гарантирующим поставщиком для восстановления учета потребления электрической энергии в соответствии с п. 2.3.14 Договора.

В случае, если Исполнителем в установленный срок учет потребления электрической энергии не восстановлен, расчет объема потребления электрической энергии до восстановления учета производится в порядке, предусмотренном п. 4.12 настоящего Договора.

4.12. В случае безучетного потребления электрической энергии (исключая электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды) определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии Исполнителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВт·А, осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании характерных для данного Исполнителя (энергопринимающих устройств) объемов потребления электрической энергии за определенный период времени в соответствии с правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии.

При отсутствии утвержденных правил коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии для Исполнителя, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВт·А, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или

установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки соблюдения Исполнителем условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае, если указанная проверка не была проведена по вине Исполнителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае, если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

В случае безучетного потребления электрической энергии (исключая электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды) Исполнителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 25 кВт·А, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки Исполнителя с целью проверки соблюдения им условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае, если указанная проверка не была проведена по вине Исполнителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае, если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

4.13. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) Исполнителю в случае наступления предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством РФ обстоятельств.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи электрической энергии Исполнителю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, а при отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств Исполнителя от электрической сети.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема электрической энергии, подаваемой Исполнителю, по сравнению с объемом, определенным в настоящем Договоре, либо прекращение подачи электрической энергии Исполнителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Исполнителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

5.2. Частичное ограничение режима потребления производится Исполнителем самостоятельно под контролем Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также, если данное требование содержится в уведомлении Гарантирующего поставщика.

5.3. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств:

а) Гарантирующий поставщик в обязательном порядке предварительно уведомляет Исполнителя об ограничении режима потребления.

б) в обязательном порядке вводится частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения Исполнителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Исполнителем задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим Договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, вводится Гарантирующим поставщиком через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

5.4. Уведомление об ограничении режима потребления подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и должно содержать:

основание введения ограничения;

размер задолженности (иных неисполненных обязательств);

дату срока погашения задолженности либо исполнения иных обязательств;

указание энергоснабжаемых объектов, ограничение режима потребления которых будет произведено;

дату предполагаемого введения ограничения режима потребления энергии (мощности);

срок, на который вводится ограничение потребления;

объем вводимого ограничения режима потребления.

5.5. При прекращении обязательств Сторон по настоящему Договору Гарантирующий поставщик вводит полное ограничение режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения.

5.6. При обращении Исполнителя ограничение режима потребления вводится в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.7. Возобновление подачи энергии (мощности) осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Исполнителя перед Гарантирующим поставщиком и исполнения иных обязательств, явившихся основанием для введения ограничения.

5.8. Ограничение подачи энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - д) пункта 2.2.1 Договора, производится Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае, если данный порядок ограничения не предусмотрен законодательством РФ, ограничение производится Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Гарантирующим поставщиком.

5.9. При наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца) помимо действий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или изменить его условия. Настоящий Договор считается расторгнутым (измененным) с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

5.10. Расходы Гарантирующего поставщика по ограничению и возобновлению подачи энергии (мощности), произведенным в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, возмещаются Исполнителем.

5.11. При введении ограничения в порядке, предусмотренном настоящей главой Договора, Гарантирующий поставщик предпринимает все зависящие от него действия для исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг гражданам, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Исполнитель за самовольные, без разрешения Гарантирующего поставщика присоединения к сети, а также самовольные присоединения субабонентов, трансформаторов, высоковольтных электродвигателей, а также нарушение технических условий (Приложения №№ 1, 1.1, 9), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

Под «самовольным присоединением» понимается присоединение без согласования с Гарантирующим поставщиком и/или сетевой организацией в случаях, когда такое согласование предусмотрено настоящим Договором или законодательством».

6.2. Если в результате действий Исполнителя, в том числе аварий в энергоустановках Исполнителя имел место недоотпуск энергии другим Исполнителям Гарантирующего поставщика, либо причинен ущерб Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Исполнителя.

6.3. При просрочке оплаты Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с абз. 2 п. 4.5 настоящего Договора.

6.4. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец (в том числе балансодержатель) объекта, на котором установлены данные приборы учета.

6.5. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Исполнителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителем, предусмотренными п. 2.2.1 настоящего Договора;

г) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора.

6.6. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.7. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Исполнителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.8. При нарушении Исполнителем правил охраны электрических сетей, а также за повреждение или срыв печати (пломбы), Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 2 МРОТ.

6.9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.10. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб.

6.11. Исполнитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора с даты получения уведомления, содержащего данное требование.

Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующего поставщика по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии Потребителю коммунальной услуги, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде штрафа в размере задолженности Потребителя коммунальной услуги, указанной в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 2.3.22 настоящего Договора.

Исполнитель также несет ответственность за отказ от допуска представителей Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости договорного объема потребления электрической энергии за месяц, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации.

6.12. За необоснованный отказ от выполнения предписаний федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятых в пределах их полномочий, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.13. Гарантирующий поставщик имеет право в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от требований по уплате неустоек, установленных в п.п. 6.1, 6.3 и 6.8, 6.11 настоящего Договора, с последующим уведомлением об этом Исполнителя.

6.14. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей, которыми объединены жилые дома, и сетей Сетевой организации. Указанная граница раздела определяется в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, указанными в пп. 1.2, 1.3 настоящего Договора.

В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

6.15. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей коммунальной услуги, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества электрической энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов,

оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные Исполнителем до сведения Потребителей коммунальной услуги, самовольном нарушении пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также выразившиеся в несанкционированном подключении оборудования Потребителей коммунальной услуги к внутридомовой системе электроснабжения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые электрические сети, в результате которых произошло такое нарушение.

Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

6.16. Гарантирующий поставщик в случае нарушения показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, которые явились причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Потребителям коммунальной услуги несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу **01.04.2013г.** и действует по «**31**» декабря **2013г.** Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

Датой начала поставки энергии является «__» _____ 20 __ г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникла обязанность предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме.

7.2. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора:

при отсутствии у Исполнителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 5.9 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Исполнителя было присоединено к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Исполнитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3. Прекращение потребления энергии (мощности) по инициативе Исполнителя, в том числе влекущее отказ от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности Исполнителя поставлять коммунальную услугу электроснабжения, возможно только при условии отсутствия неисполненных Исполнителем перед Гарантирующим поставщиком денежных обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Исполнителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Исполнитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

сдаст приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по сдаче приборов учета, указанных п. 7.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении, изменении либо расторжении Договора любая из Сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всё остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006г. и иными нормативно-правовыми актами, а также Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии. Стороны также руководствуются Правилами пользования электрической и тепловой энергии, утвержденными Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.1981 г. №310, в части не противоречащей Гражданскому кодексу, нормативно – правовым актам, указанным в настоящем пункте, и настоящему Договору.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.4. Права и обязанности Гарантирующего поставщика, предусмотренные в настоящем Договоре, не ограничивают прав и обязанностей Сетевой организации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.5. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 2.3.15, 2.3.23, 8.3 настоящего Договора несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ».

Местонахождение: Российская Федерация, 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 1, корп.2

Почтовый адрес: Российская Федерация, 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 1, корп.2

ИНН 7710434887 КПП 783450001

ОГРН 1027710003683

Р/с 40702810723000002631

в ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

Местонахождение Пушкинского филиала ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ»:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 16, лит.А

тел. 305-05-04, т/факс. 465-87-35, т/факс 465-87-37

10.2 Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС»

Местонахождение: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39, лит.А

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810055120178801

в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» Пушкинское отделение №2009 г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

ИНН 7820310940 КПП 782001001

«Гарантирующий поставщик»



/ Е.В. Криличевский /

Заместитель управляющего директора –
директор по сбыту электроэнергии
Л.А. Мишкина
по доверенности № _____ от _____

«Исполнитель»



/А.М. Ралко/

СОГЛАШЕНИЕ

о замене стороны по договору энергоснабжения
№ 1068 от 01.04.2013. (далее-Договор)

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ», в лице И.П.Сауткиной, действующей на основании доверенности №69-004 от 07.11.2013, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», в лице М.В.Доткаевой, действующей на основании доверенности №192-053 от 07.11.2013, с другой стороны, а также

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице генерального директора Ралко Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему Соглашению происходит полная замена стороны по Договору с ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» на ОАО «Петербургская сбытовая компания» в отношении энергоснабжаемых объектов Потребителя согласно приложению А к Договору, с присвоением Договору нового номера 26-001068.

2. Все неисполненные обязательства между ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» и Потребителем на дату заключения настоящего Соглашения сохраняют свою силу до момента их надлежащего исполнения.

Права требования оплаты потребленной до даты заключения настоящего Соглашения электрической энергии (мощности) не переходят к ОАО «Петербургская сбытовая компания», надлежащим кредитором по указанным правам требования является ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ». Обязательства потребителя по оплате потребленной в рамках Договора электрической энергии (мощности), возникшие и не исполненные Потребителем до даты заключения настоящего Соглашения, сохраняют свою силу до момента их исполнения надлежащему кредитору ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ».

Потребитель обязуется оплатить имеющуюся задолженность по оплате потребленной электрической энергии (мощности), а также все начисленные в соответствии с условиями Договора штрафные санкции в адрес ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» по реквизитам, указанным в выставленных Потребителю документах на оплату.

3. В случае наличия у Потребителя переплаты по результатам проведенной сверки расчетов, ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» обязуется в течение 3 рабочих дней с момента подписания Акта сверки расчетов с Потребителем перечислить указанную в настоящем пункте сумму аванса (переплаты) в адрес ОАО «Петербургская сбытовая компания» по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении.

4. По тексту Договора изменить наименование с Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» на Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания».

5. ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» обязуется передать ОАО «Петербургская сбытовая компания» Договор, все документы и информацию, необходимые последнему для осуществления прав и исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

6. Изложить реквизиты ОАО «Петербургская сбытовая компания» по Договору в следующей редакции:

Место нахождения общества -195009, г.Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11.

ОГРН – 1057812496818.Р/с 40702810318010000019 в ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В

САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, К/с 30101810200000000704, БИК – 044030704.

ИНН – 7841322249.Код ОКВЭД – 40.10, 40.10.3, 40.3, 51.18.26, 51.56.4, 74.14.Код ОКПО –

77724330.Код ОКАТО – 40273563000.КПП – 780401001.

7. Сторонам хорошо известны все условия Договора.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» декабря 2013г. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ»

От ОАО «Петербургская сбытовая компания»

От Потребителя



ПОТРЕБИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ЖКС"

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код
1	ООО "ЖКС", жилой дом (Павловск, Березовая ул., д. 5)	Санкт-Петербург, г. Павловск Березовая ул. д. 5	10680001
2	ООО "ЖКС", жилой дом (Павловск, ул. Детскосельская, д. 4)	196620 Санкт-Петербург, г. Павловск Детскосельская ул. д. 4	10680002
3	ООО "ЖКС", жилой дом (Павловск, ул. Детскосельская, д. 4, корп. 2)	196620 Санкт-Петербург, г. Павловск Детскосельская ул. д. 4 к.2	10680003
4	многоквартирный дом	196627 Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А	10680004
5	многоквартирный дом	196627 Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп.3, лит.А	10680005
6	многоквартирный жилой дом	196600 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Глинки ул., д.21, лит.А	10680006

“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения № 26-001068 от 01.04.2013 г.
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2016 г.

АО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Пушкинского ОСЭ Доткаевой М.В., действующего на основании доверенности №355-053 от 09.12.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКС", именуемое в дальнейшем «Потребитель»,

в лице генерального директора Кериев А.И.
Кериев, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить номер договора энергоснабжения с №26-001068 на № 260903.
2. С 01.11.2015г. в расчетных документах, выставляемых Гарантирующим поставщиком за энергоресурсы, указываться номер договора №260903.
3. В остальных отношениях Сторон регулируются положениями Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.11.2015г.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От Гарантирующего поставщика


М.В. Доткаева/

От Потребителя


Кериев

фаз-